

## **AVISO Y NOTIFICACION DE REPORTE ADVERSO/NEGATIVO**

Es nuestro deseo de operar esta propiedad de la mejor manera que sirva a sus necesidades para que usted la disfrute lo mas posible. La Gerencia de esta compania se esmerará en darle un servicio eficiente y mantendrá esta propiedad de una manera con la comunidad que usted desea. Para este proposito, le avisamos al Inquilino por medio de la presente , que La Gerencia de esta compania es miembro de varias agencias de Reporte de Credito, Asociacion de Dueños de Departamentos, Dueños de Edificios de Depatamentos y otras Agencias de Informacion que comparten la misma entre ellas.

El Inquilino por medio de la presente, sabe y esta de acuerdo que La Gerencia de esta compania puede y reportará cualquier informacion de identificacion personal, y violacion de su contrato de renta a la o las Agencias de Informacion que comparten la misma con otras agencias, si el inquilino viola o no cumple cualquier clausula, condicion o regla de su contrato. El reporte de la informacion a las Agencias de Informacion puede tener consecuencias adversas o negativas en el reporte de credito del Inquilino y la habilidad para rentar otros departamentos o propiedad. Este Aviso y Notificacion estara vigente aun despues de terminado el contrato de renta entre el Inquilino y La Gerencia. Las violaciones e incumplimientos del Contrato de Renta que pueden ser reportados estan incluidos en la siguiente lista, pero no estan limitados a:

- 1) No Pagar la Renta;
- 2) No Pagar los servicios suministrados al departamento;
- 3) No Pagar los Cargos de Retraso y otros recargos; y ningun plan de pagos se ha hecho
- 4) Cambiarse del departamento antes de terminado el Contrato;
- 5) Tener personas NO autorizadas viviendo en su departamento;
- 6) Cualquier Actividad Criminal en la Propiedad;
- 7) Uso ilegal de Drogas;
- 8) Daños al departamento que no sean normales;
- 9) Daños a las estufas, refrigeradores, aire acondicionado, etc, etc;
- 10) Perturbar la Paz y Seguridad de otros Inquilinos; hasta el punto donde un numero de casos se a presentado
- 11) Alterar el departamento en cualquier manera sin antes pedir Permiso por escrito a La Gerencia;
- 12) Tener una mascota (perro, gato, pajar, pez o cualquier otro animal) sin el Permiso por escrito de La Gerencia.

---

La Gerencia

---

Inquilino

---

Posicion

---

Inquilino

---

Fecha

---

Fecha